

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 5. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2019

## Návrh

**na nájom pozemku, parc. č. 1839/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m<sup>2</sup> na záhradkárске a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 39/2019 zo dňa 10.9.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2019
6. Žiadosť o prenájom z 27.05.2019
7. Kópia z katastrálnej mapy

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
vedúca  
organizačného oddelenia

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e**

nájom pozemku, registra "C" KN, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, Petrovi Rakúsovi, bytom \_\_\_\_\_, Bratislava, za nájomné vo výške 1,40 EUR za m<sup>2</sup> a rok za časť predmetu nájmu s výmerou 512 m<sup>2</sup> a za nájomné 6 EUR za m<sup>2</sup> a rok za časť predmetu nájmu s výmerou 100 m<sup>2</sup>, teda za nájomné vo výške 1.316,80- EUR ročne, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ Peter Rakús, mal na základe viacerých nájomných zmlúv v nájme od roku 1982 do súčasnosti pozemok registra „C“ KN 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka určeného na záhradkársku a rekreačnú účely zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 23. 09.1991. predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Tavarikova kolónia. Nájomcovi skončil nájom 31.05.2019, dňa 27.05.2019 požiadal o predĺženie nájmu. Na predmetnom pozemku má žiadateľ rozostavaný rodinný dom, a to na základe stavebného povolenia.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájomca dlhodobo predmetnú záhradu užíva a má záujem o jej užívanie v ďalšom období, práve preto predložil žiadosť o jej opätovný nájom. Na predmetnom pozemku má žiadateľ legálne rozostavanú stavbu.

### **Uznesenie MR č. 39/2019**

zo dňa 10. 9. 2019

Miestna rada

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á ľ i ť**

nájom pozemku, registra "C" KN, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, Petrovi Rakúsovi, bytom \_\_\_\_\_, Bratislava, za nájomné vo výške 1,40 EUR za m<sup>2</sup> a rok za časť predmetu nájmu s výmerou 512 m<sup>2</sup> a za nájomné 6 EUR za m<sup>2</sup> a rok za časť predmetu nájmu s výmerou 100 m<sup>2</sup>, teda za nájomné vo výške 1.316,80- EUR ročne, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0*

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom pozemku, registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, Petrovi Rakúsovi, podľa predloženého a to na dobu neurčitú.

**Hlasovanie**

*Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

**Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2019:**

Ekonomická komisia

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu

**s c h v á l i ť**

nájom pozemku, parc. č. 1839/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m<sup>2</sup> na záhradkárské a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi podľa predloženého návrhu, na dobu neurčitú.

**Hlasovanie**

*Prítomní: 8 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 3 nehlasoval: 1*

P.ú.

Peter Rakús ,

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	27 -05- 2019
Číslo záznamu:	844/2019
Číslo spisu:	844/2019
Prilohy/liaty:	

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2

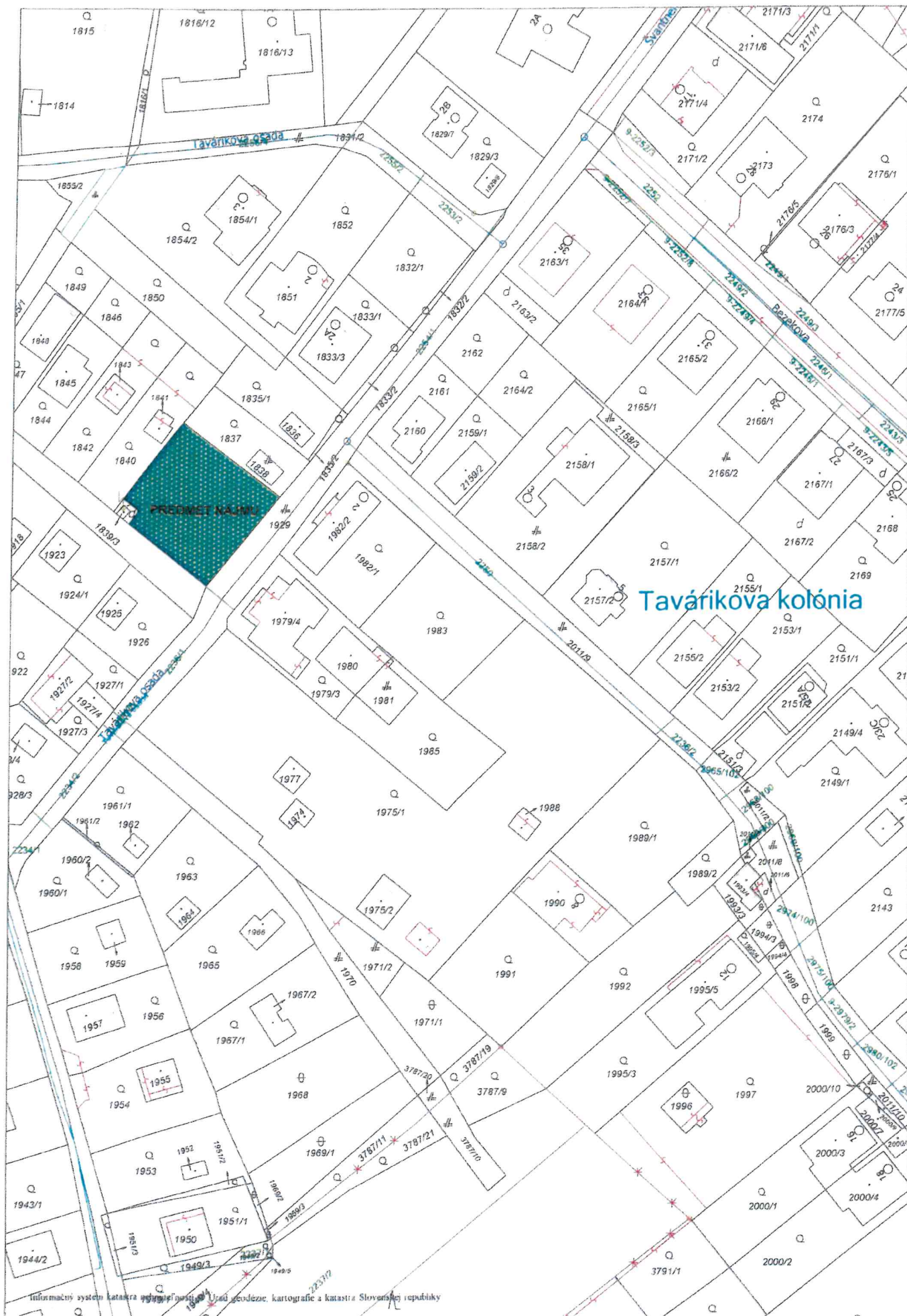
844 02 Bratislava

Vec : Žiadosť o predĺženie nájmu .

Dňa 31.5.2019 mi končí nájomný vzťah na základe Zmluvy č.252/2013. Žiadam Vás týmto o predĺženie nájmu z dôvodu , že chcem podstúpiť kroky k nadobudnutiu vlastníctva k pozemku.

s pozdravom

V Bratislave dňa 24.5.2019



## Tavárikova kolónia